

Міністерство освіти і науки України
Жовтоводський промисловий фаховий коледж
Дніпровського національного університету ім. О. Гончара
Циклова комісія економічних дисциплін

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник директора з навчально-
виховної роботи

_____ А.І.Кондратенко

«__» _____ 2021 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Економіка будівництва»

(назва навчальної дисципліни)

галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво».

(шифр і назва напряму підготовки)

спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

.

РОБОЧА ПРОГРАМА: «Економіка будівництва» для студентів
галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво».

спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

РОЗРОБНИК: Хавренко Віта Валеріївна, викладач економічних дисциплін,
спеціаліст вищої категорії

Робочу програму схвалено на засіданні циклової комісії економічних дисциплін

Протокол від «___» _____ 2021 року №___

Голова циклової комісії _____ Фецяк О.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни		
		денна форма навчання		
Кількість кредитів – 6	Галузь знань: <u>19 «Архітектура та будівництво»</u> (шифр і назва)	Нормативна (за вибором)		
Модулів – 4	Спеціальність: <u>192 «Будівництво та цивільна інженерія»</u>	Рік підготовки		
Змістових модулів – 15		4-й	-й	-й
Індивідуальне науково-дослідне завдання _____		Семестр		
Загальна кількість годин – 180		7-й	8-й	-й
		Лекції		
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 5,6 самостійної роботи студента – 3,4	Освітньо-кваліфікаційний рівень: <u>молодший спеціаліст</u>	16 год.	56 год.	год.
		Практичні		
		8 год.	12 год.	год.
		Семінарські		
		16 год.	4 год.	год.
		Лабораторні		
		- год.	год.	год.
		Самостійна робота		
		26 год.	22 год.	год.
		Індивідуальні завдання:		
20 год.				
Вид контролю:				
		екз.	залік	

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить (%):

для денної форми навчання – 62/38

2 Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою вивчення навчальної дисципліни «Економіка будівництва» є надання знань з основних розділів прикладної економіки, організації та результативності господарювання на рівні первинної ланки суспільного виробництва.

Основними завданнями вивчення дисципліни «Економіка будівництва» є вивчення теорії та методологічних засад засвоєння практичних навичок управління підприємством у конкурентному середовищі, формування вмінь ефективного використання ресурсного і виробничо-господарського потенціалу, забезпечення розширеного самовідтворення на основі інвестиційно-інноваційної моделі розвитку.

Міждисциплінарні зв'язки дисципліни «Економіка будівництва» - «Будівельні конструкції», «Будівельна механіка», «Будівельне матеріалознавство», «Будівельна техніка», «Технологія і організація будівельного виробництва», «Санітарно-технічне обладнання будівель».

Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

знати: закономірності функціонування будівельної галузі і її суб'єктів; економічні складові та засади організації праці в будівництві; порядок визначення показників ефективності діяльності будівельних підприємств; принципи ціноутворення на будівельну продукцію і порядок складання інвесторсько-кошторисної документації; порядок визначення основних техніко-економічних показників будівельних проектів.

вміти: використовувати економічні закони у процесі господарської діяльності; на підставі діючих положень про ціноутворення, вимог до управління будівельним виробництвом в умовах ринкових відносин під керівництвом спеціалістів складати кошториси, договори та контракти, використовуючи ПЕОМ і нормативну документацію; оформляти замовну документацію (декадно-добові графіки постачання матеріалів, напівфабрикатів); складати калькуляції, наряди на виконані роботи; проводити перевірку виконання обсягів робіт у відповідності до кошторисної документації; правильно використовувати робочі кадри у відповідності до їх кваліфікації; контролювати вірність витрат і списання матеріалів з виконаних об'єктів.

Формування предметних компетентностей

Предметні компетентності включають в себе: інтегральні компетентності, загальні компетентності та спеціальні.

Інтегральні компетентності - здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у галузі економіки (за певним видом діяльності) або у

процесі подальшого навчання, що передбачає застосування певних теорій та методів відповідної науки і характеризується комплексністю.

Загальні компетентності:

- (ЗК 03) знання та розуміння предметної області та професійної діяльності;
- (ЗК 06) здатність самостійно оволодівати знаннями;
- (ЗК 07) навички виконувати пошук, оброблення та аналіз інформації з різних усних, письмових та електронних джерел;
- (ЗК 08) здатність працювати в команді, використовуючи навички міжособистісної взаємодії;
- (ЗК 09) здатність спілкуватися державною мовою з представниками інших професійних груп різного рівня для донесення до фахівців і нефахівців інформації та власного досвіду в галузі професійної діяльності.

Спеціальні (фахові, предметні) компетентності:

- (ФК 01) здатність до розуміння основних теоретичних положень, концепцій та принципів математичних та соціально-економічних наук;
- (ФК 11) знання сучасних вимог нормативної документації в галузі будівництва;
- (ФК 12) здатність виконувати та аналізувати економічні розрахунки вартості будівельних об'єктів.

3 Програма навчальної дисципліни

Модульний блок 1 Економічний механізм функціонування підприємств будівельної індустрії

Змістовий модуль 1 Будівельна продукція на ринку

Вступ Зміст та завдання дисципліни, її взаємозв'язок з іншими науками, історія розвитку.

Тема 1 Будівельна організація як суб'єкт господарювання: основні риси, завдання функції

Поняття підприємства як організаційно виокремленої та економічно самостійної первинної ланки виробничої сфери. Місія й різноманітні цілі підприємства. Головні напрямки діяльності підприємства. Структура будівельних організацій. Будівельна організація у перехідній економіці. Основні правові акти, які регулюють діяльність підприємств. Статут підприємства. Колективний договір.

Тема 2 Правові форми та порядок створення будівельної організації

Початковий етап створення власного підприємства. Документальне оформлення підприємницької діяльності. Керування створеним підприємством. Припинення діяльності підприємств бізнесу.

Тема 3 Типи й організаційні структури будівельних організацій і фірм

Будівельні організації: первинні будівельні організації; будівельно-монтажні трести; підприємства індустріального будівництва; будівельні товариства акціонерного типу; холдингові компанії. Види будівельних організацій в умовах підприємницької діяльності. «Правова форма» з точки зору економічної теорії.

Тема 4 Характеристика продукції будівництва

Техніко-економічні особливості продукції будівництва. Організаційні форми капітального будівництва. Характеристика учасників інвестиційного процесу. Продаж готової будівельної продукції. Поняття про Тендер.

Тема 5 Капітальне будівництво в системі національної економіки України Семінарське заняття

Змістовий модуль 2 Інвестиційні процеси в будівництві

Тема 6 Інвестування в будівництві

Економічний зміст інвестицій. Склад і структура капітальних вкладень. Об'єкти і суб'єкти інвестиційної діяльності в Україні.

Тема 7 Довгострокове та лізингове інвестування

Довгострокове кредитування інвестицій в основні виробничі фонди. Лізингове інвестування.

Тема 8 Інвестиційні процеси в будівництві

Практична робота

Змістовий модуль 3 Управління будівельним виробництвом

Тема 9 Управління будівельним виробництвом. Планування виробничо-господарської діяльності будівельної організації

Організація управління будівельним комплексом. Сутність, функції і принципи процесу управління суб'єктами господарювання. Методи управління діяльністю підприємства. Основні завдання Держбуду України.

Функції, методи, завдання та технологія планування.

Тема 10 Виробнича програма та її формування

Виробнича програма будівельної організації. Показники виробничої програми будівельної організації. Відмінність між товарною будівельною продукцією і готовою будівельною продукцією. Поняття та показник незавершеного будівельного виробництва. Розрахунок обсягу реалізованої будівельної продукції.

Тематичний модульний контроль

Змістовий модуль 4 Виробничі фонди в будівництві

Тема 11 Поняття, класифікація, склад та структура основних виробничих фондів. Облік, планування та оцінка ОФ

Виробничі засоби підприємства. Склад і структура основних фондів будівельного підприємства. Видова класифікація основних фондів.

Порядок обліку та планування ОФ на підприємстві. Оцінка основних фондів.

Тема 12 Знос та амортизація ОФ

Фізичне (матеріальне) і техніко-економічне (моральне) спрацювання основних засобів. Сутність процесу амортизації основних засобів. Визначення норм амортизаційних відрахувань. Методи нарахування амортизації.

Тема 13 Виробничі фонди в будівництві

Семинарське заняття

Тема 14 Виробнича потужність будівельної організації

Поняття, формування та використання виробничої потужності.

Розрахунок виробничої потужності будівельно-монтажного тресту та спеціалізованих будівельних організацій.

Тема 15 Ефективність використання потужностей будівельної організації

15.1 Показники екстенсивного завантаження будівельних машин і механізмів. Показники інтенсивного й інтегрального завантаження будівельних машин і механізмів.

15.2 Розрахунок експлуатаційної продуктивності основних будівельних машин і механізмів.

Тема 16 Розрахунок виробничої потужності будівельної організації

Практична робота

Тема 17 Склад та структура оборотних фондів та оборотних коштів.

Нормування оборотних коштів

Поняття та джерела формування оборотних коштів. Склад і структура оборотних фондів. Власні та залучені оборотні кошти підприємства. Складові елементи оборотних засобів. Виробничо-технологічна (стадійна) структура оборотних засобів.

Норми витрат матеріальних ресурсів та їх класифікація. Техніко-економічне обґрунтування норм витрат матеріальних ресурсів. Характеристика методів нормування матеріальних ресурсів. Нормативи оборотних коштів та їх розрахунок.

Тема 18 Показники ефективного використання оборотних коштів

Раціональне та економічне використання оборотних фондів. Система показників оцінювання ефективності використання оборотних фондів. Показники та шляхи ефективного використання оборотних коштів та прискорення їхнього обороту.

Тема 19 Оборотні фонди і оборотні кошти будівельної організації

Практична робота

Тема 20 Матеріально - технічні виробничі ресурси будівельної організації

Склад і структура МТР у виробничому процесі.

Тема 21 Організація і форми забезпечення будівництва МТР. Визначення потреб та економія матеріальних ресурсів у будівельних організаціях

Система організації матеріально-технічного постачання підприємств (організацій) України. Основні вихідні документи для визначення річної потреби будівельної організації у матеріалах. Розрахунок потреби будівельної організації в основних будівельних матеріалах. Визначення кошторисних норм витрати матеріалів. Джерела і шляхи економії матеріальних ресурсів.

Тема 22 Матеріально - технічні виробничі ресурси будівельної організації
Семінарське заняття

Тематичний модульний контроль

Змістовий модуль 5 Праця в будівництві

Тема 23 Трудові ресурси підприємства, їх склад і структура. Методика проведення аналізу використання фонду робочого часу за допомогою електронної таблиці MS Excel

Поняття, класифікація і структура персоналу. Визначення термінів «трудові ресурси», «персонал», «кадри», «трудовий колектив». Окремі категорії персоналу підприємства. Методичні основи визначення чисельності окремих категорій персоналу. Чинники, що впливають на розрахункову чисельність окремих категорій персоналу. Обґрунтування раціонального співвідношення різних категорій персоналу підприємства (організації). Показники руху персоналу.

Тема 24 Ефективність використання трудових ресурсів підприємства

Продуктивність праці як економічна категорія. Показники рівня продуктивності праці персоналу. Трудомісткість та її види. Виробіток і методи його виміру.

Тема 25 Методи вимірювання продуктивності праці. Резерви росту продуктивності праці

Характеристика вартісного, натурального, нормативного методів. Організаційні фактори зростання продуктивності праці. Соціально-економічні фактори впливу на продуктивність праці. Резерви зростання продуктивності праці та їх використання.

Тема 26 Продуктивність праці та шляхи її підвищення

Семінарське заняття

Модульний блок 2 Будівельна продукція в системі ринкових відносин

Змістовий модуль 6 Механізм господарювання в будівництві

Тема 27 Сутність і функції будівельного ринку. Попит і пропозиція на ринку будівельних послуг

Суть і функції ринку. Будівельний ринок. Ринок будівельних послуг. Попит та контроль над ним на ринку будівельних замовлень. Механізм формування пропозиції будівельної продукції та будівельних послуг.

Тема 28 Будівельна продукція в системі ринкових відносин

Семінарське заняття

Змістовий модуль 7 Економічна ефективність капітальних вкладів і будівельного виробництва

Тема 29 Економічна ефективність інвестицій у будівельну галузь

Умови ефективності інвестицій. Види показників економічної ефективності інвестицій. Система показників оцінки економічної ефективності капіталовкладень. Дисконтування інвестицій, доходів і витрат. Фактор часу та його вплив на ефективність інвестицій у будівництві.

Тема 30 Фінансова та бюджетна ефективність інвестицій

Характеристика бюджетної ефективності інвестицій. Фінансова ефективність інвестицій.

Тема 31 Методи оцінки економічної ефективності інвестицій

Характеристика методів оцінки економічної ефективності інвестицій у будівельну галузь.

Тема 32 Економічна ефективність інвестицій у будівельну галузь

Практична робота

Змістовий модуль 8 Облік та аналіз господарської діяльності

Тема 33 Організація обліку і звітності. Система бухгалтерських рахунків

Предмет, об'єкт і метод бухгалтерського обліку. Господарські засоби. Джерела господарських засобів. Господарська операція. Поняття рахунку. Пасивні та активні рахунки. Відображення господарських операцій через бухгалтерські рахунки.

Бухгалтерська звітність. Баланс. Його зміст і структура.

Тема 34 Організація бухгалтерського обліку і звітності

Семінарське заняття

Тема 35 Фінансові ресурси будівельних організацій

Поняття фінансових ресурсів. Фінансові відносини будівельних організацій. Грошові фонди будівельних організацій. Джерела формування фінансових ресурсів.

Тема 36 Фінансування та кредитування будівельних організацій. Фінансове планування і фінансовий план будівельної організації

Фінансування та кредитування капітальних вкладень. Кредитування будівельних організацій. Поняття кредиту, причини виникнення кредитних відносин

Мета та завдання фінансового планування. Методика розробки фінансового плану. Плановий баланс доходів і видатків будівельного підприємства. Перспективне та поточне фінансове планування

Тема 37 Кредитування будівельних організацій

Практична робота

Тема 38 Аналіз фінансового стану будівельної організації.

Показники ліквідності. Показники ділової активності. Показники платоспроможності.

Тема 39 Оцінка економічної та соціальної ефективності будівельної організації. Аналіз доходності будівельної організації

Поняття ефективності виробництва. Сутність економічного ефекту. Диференційовані та інтегральні показники ефективності.

Абсолютні та відносні показники доходності. Індекс доходності та період окупності.

Тема 40 Економічна ефективність будівельного виробництва

Практична робота

Тематичний модульний контроль**Тема 41 Функції та види прибутку**

Основні функції прибутку. Джерела формування прибутку. Види прибутку. Розподіл прибутку.

Тема 42 Формування й розподіл прибутку

Прибуток. Формування балансового прибутку. Порядок розподілу прибутку.

Тема 43 Поняття рентабельності. Види рентабельності . Фактори підвищення рентабельності виробництва

Сутність рентабельності підприємства. Види рентабельності. Порядок розрахунку.

Характеристика факторів підвищення рентабельності виробництва.

Тема 44 Розрахунок прибутку і рентабельності будівельної організації

Практична робота

Тема 45 Загальна характеристика податкової системи. Класифікація податків. Спрощена система оподаткування в будівельному бізнесі

Основні поняття. Елементи податків.

Класифікація податкових платежів. Функції податків та принципи оподаткування.

Основні відмінності та особливості груп платників єдиного податку – фізичних осіб та юридичних осіб.

Тематичний модульний контроль

Модульний блок 3 Нормування та оплата праці

Змістовий модуль 9 Виробничі норми і тарифна система в будівництві

Тема 46 Нормування праці в будівельній галузі

Поняття норми праці. Види норм. Методи встановлення норм. Нормування праці робітників, зайнятих у будівництві.

Тема 47 Тарифна система в будівництві

Тарифна та безтарифна системи оплати праці. Тарифікація робіт. Ознайомлення з Довідником кваліфікаційних характеристик професій працівників. Розрахунок розцінок на конкретні види робіт.

Тема 48 Визначення норм праці будівельних процесів та затрат робочого часу

Практична робота

Змістовий модуль 10 Основи розрахунку заробітної плати

Тема 49 Ринок праці та організація оплати праці

Поняття ринку праці. Порядок організації оплати праці на підприємстві.

Тема 50 Форми і системи оплати праці

Основні функції заробітної плати. Форми та системи заробітної плати. Системи преміювання. Види доплат на надбавок до заробітної плати.

Змістовий модуль 11 Оплата праці керівників, спеціалістів та службовців

Тема 51 Оплата праці керівників, спеціалістів та службовців

Особливості оплати праці керівників, спеціалістів та службовців.

Тема 52 Мотивація трудової діяльності

Мотивація праці, як одна з найважливіших функцій менеджменту. Поняття мотиву та мотиватора.

Тема 53 Організація, нормування і оплата праці в будівництві

Семінарське заняття

Тематичний модульний контроль

Модульний блок 4 Кошториси в будівництві

Змістовий модуль 12 Кошторисні нормативи

Тема 54 Кошторисні нормативи й нормативно-інформаційна база

Загальнодержавні будівельні кошторисні нормативи. Відомчі кошторисні нормативи. Кошторисні нормативи для окремих великих будівництв. Індивідуальні кошторисні норми. Кошторисні програми.

Тема 55 Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат

Структура кошторисної вартості будівництва. Порядок розрахунку прямих витрат. Порядок розрахунку загальновиробничих витрат

Змістовий модуль 13 Кошторисні ціни на ресурси

Тема 56 Кошторисні ціни на ресурси

Поняття кошторисної ціни. Порядок визначення кошторисної ціни на ресурси. Відомість ресурсів та порядок її складання.

Тема 57 Особливості визначення ціни в будівництві

Тема 58 Система ціноутворення в будівництві

Семінарське заняття

Тема 59 Склад і структура собівартості будівельно-монтажних робіт. Планування собівартості будівельно-монтажних робіт

Поняття собівартості. Види собівартості. Структура собівартості.

Методи планування собівартості БМР.

Тема 60 Розрахунок економії витрат

Шляхи економії витрат та зниження собівартості.

Тема 61 Розрахунок виконання плану по зниженню собівартості будівельно-монтажних робіт та визначення структури собівартості

Практична робота

Змістовий модуль 14 Одиничні розцінки в Україні

Тема 62 Одиничні розцінки в Україні

Поняття одиничної розцінки. Порядок складання.

Змістовий модуль 15 Кошторисна документація. Договірна ціна

Тема 63 Види інвесторської кошторисної документації

Кошторис в будівництві. Види кошторисів. Кошторисні розрахунки. Зведення витрат. Складові проекту, робочого проекту та робочої документації.

Тема 64 Принципи складання локальних кошторисів

Особливості складання локальних кошторисів. Порядок розрахунку витрат кошторису.

Тема 65 Принципи складання об'єктних кошторисів

Особливості складання локальних кошторисів. Порядок розрахунку витрат кошторису.

Тема 66 Принципи складання зведеного кошторисного розрахунку

Особливості складання локальних кошторисів. Порядок розрахунку витрат кошторису.

Тема 67 Порядок складання кошторисної документації

Семінарське заняття

Тема 68 Договірна ціна на продукцію будівництва

Поняття договірної ціни. Формування договірної ціни в будівництві.

Тема 69 Складання локального кошторисного розрахунку

Практичне заняття

Тематичний модульний контроль

Домашня контрольна робота.

Захист домашньої контрольної роботи

Підсумкове заняття.

4 Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин						
	денна форма						
	усього	у тому числі					
л		п	сем	інд	с. р	к.р	
1	2	3	4	5	6	7	8
Модульний блок 1 Економічний механізм функціонування підприємств будівельної індустрії							
<i>Змістовий модуль 1 Будівельна продукція на ринку</i>							
Вступ Зміст та завдання дисципліни, її взаємозв'язок з іншими науками, історія розвитку.	2	2					
Тема 1 Будівельна організація як суб'єкт господарювання: основні риси, завдання функції.	2	2					
Тема 2 Правові форми та порядок створення будівельної організації.	2	2					
Тема 3 Типи й організаційні структури будівельних організацій і фірм.	2					2	
Тема 4 Характеристика продукції будівництва	2	2					
Тема 5 Капітальне будівництво в системі національної економіки України	2			2			
<i>Всього</i>	12	8		2		2	
<i>Змістовий модуль 2 Інвестиційні процеси в будівництві</i>							
Тема 6 Інвестування в будівництві.	2	2					
Тема 7 Довгострокове та лізингове інвестування.	2					2	
Тема 8 Інвестиційні процеси в будівництві	2		2				
<i>Всього</i>	6	2	2			2	
<i>Змістовий модуль 3 Управління будівельним виробництвом</i>							
Тема 9 Управління будівельним виробництвом. Планування виробничо-господарської діяльності будівельної організації.	2					2	
Тема 10 Виробнича програма та її формування.	2	2					
<i>Всього</i>	4	2				2	
Тематичний модульний контроль	2						2

1	2	3	4	5	6	7	8
Змістовий модуль 4 Виробничі фонди в будівництві							
Тема 11 Поняття, класифікація, склад та структура основних виробничих фондів. Облік, планування та оцінка ОФ	2					2	
Тема 12 Знос та амортизація ОФ	2	2					
Тема 13 Виробничі фонди в будівництві	2			2			
Тема 14 Виробнича потужність будівельної організації.	2					2	
Тема 15 Ефективність використання потужностей будівельної організації.							
15.1 Показники екстенсивного, інтенсивного й інтегрального завантаження будівельних машин і механізмів. завантаження будівельних машин і механізмів.	2					2	
15.2 Розрахунок експлуатаційної продуктивності основних будівельних машин і механізмів.	2					2	
Тема 16 Розрахунок виробничої потужності будівельної організації	2		2				
Тема 17 Склад та структура оборотних фондів та оборотних коштів. Нормування оборотних коштів.	2	2					
Тема 18 Показники ефективного використання оборотних коштів.	2	2					
Тема 19 Оборотні фонди і оборотні кошти будівельної організації	2		2				
Тема 20 Матеріально - технічні виробничі ресурси будівельної організації.	2	2					
Тема 21 Організація і форми забезпечення будівництва МТР. Визначення потреб та економія матеріальних ресурсів у будівельних організаціях.	2					2	
Тема 22 Матеріально - технічні виробничі ресурси будівельної організації.	2			2			
Всього	26	8	4	4		10	
Тематичний модульний контроль	2						2

1	2	3	4	5	6	7	8
Змістовий модуль 5 Праця в будівництві							
Тема 23 Трудові ресурси підприємства, їх склад і структура. Методика проведення аналізу використання фонду робочого часу за допомогою електронної таблиці MS Excel.	2					2	
Тема 24 Ефективність використання трудових ресурсів підприємства.	2			2			
Тема 25 Методи вимірювання продуктивності праці. Резерви росту продуктивності праці.	2					2	
Тема 26 Продуктивність праці та шляхи її підвищення.	2			2			
Всього	8			4		4	
Модульний блок 2 Будівельна продукція в системі ринкових відносин							
Змістовий модуль 6 Механізм господарювання в будівництві							
Тема 27 Сутність і функції будівельного ринку. Попит і пропозиція на ринку будівельних послуг	2					2	
Тема 28 Будівельна продукція в системі ринкових відносин.	2			2			
Всього	4			2		2	
Змістовий модуль 7 Економічна ефективність капітальних вкладів і будівельного виробництва							
Тема 29 Економічна ефективність інвестицій у будівельну галузь.	2	2					
Тема 30 Фінансова та бюджетна ефективність інвестицій	2					2	
Тема 31 Методи оцінки економічної ефективності інвестицій.	2	2					
Тема 32 Економічна ефективність інвестицій у будівельну галузь	2		2				
Всього	8	4	2			2	
Змістовий модуль 8 Облік та аналіз господарської діяльності							
Тема 33 Організація обліку і звітності. Система бухгалтерських рахунків. Бухгалтерський баланс: зміст і структура.	2	2					
Тема 34 Організація бухгалтерського обліку і звітності\	2			2			

1	2	3	4	5	6	7	8
Тема 35 Фінансові ресурси будівельних організацій.	2	2					
Тема 36 Фінансування та кредитування будівельних організацій. Фінансове планування і фінансовий план будівельної організації.	2					2	
Тема 37 Кредитування будівельних організацій	2		2				
Тема 38 Аналіз фінансового стану будівельної організації.	2	2					
Тема 39 Оцінка економічної та соціальної ефективності будівельної організації. Аналіз доходності будівельної організації.	2					2	
Тема 40 Економічна ефективність будівельного виробництва	2		2				
Тематичний модульний контроль	2						2
Тема 41 Функції та види прибутку.	2	2					
Тема 42 Формування й розподіл прибутку.	2					2	
Тема 43 Поняття рентабельності. Види рентабельності. Фактори підвищення рентабельності виробництва	2	2					
Тема 44 Розрахунок прибутку і рентабельності будівельної організації	2		2				
Тема 45 Загальна характеристика податкової системи. Класифікація податків. Спрощена система оподаткування в будівельному бізнесі.	2	2					
Тематичний модульний контроль	2						2
Всього	30	12	6	2		6	4
Модульний блок 3 Нормування та оплата праці							
Змістовий модуль 9 Виробничі норми і тарифна система в будівництві							
Тема 46 Нормування праці в будівельній галузі	2	2					
Тема 47 Тарифна система в будівництві	2	2					
Тема 48 Визначення норм праці будівельних процесів та затрат робочого часу	2		2				
Всього	6	4	2				

1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Змістовий модуль 10 Основи розрахунку заробітної плати</i>							
Тема 49 Ринок праці та організація оплати праці.	2					2	
Тема 50 Форми і системи оплати праці.	2	2					
<i>Всього</i>	4	2				2	
<i>Змістовий модуль 11 Оплата праці керівників, спеціалістів та службовців</i>							
Тема 51 Оплата праці керівників, спеціалістів та службовців.	2	2					
Тема 52 Мотивація трудової діяльності	2					2	
Тема 53 Організація, нормування і оплата праці в будівництві	2			2			
Тематичний модульний контроль	2						2
<i>Всього</i>	8	2		2		2	2
Модульний блок 4 Кошториси в будівництві							
<i>Змістовий модуль 12 Кошторисні нормативи</i>							
Тема 54 Кошторисні нормативи й нормативно-інформаційна база	2	2					
Тема 55 Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат.	2					2	
<i>Всього</i>	4	2				2	
<i>Змістовий модуль 13 Кошторисні ціни на ресурси</i>							
Тема 56 Кошторисні ціни на ресурси.	2	2					
Тема 57 Особливості визначення ціни в будівництві.	2					2	
Тема 58 Система ціноутворення в будівництві.	2			2			
Тема 59 Склад і структура собівартості будівельно-монтажних робіт. Планування собівартості будівельно-монтажних робіт.	2	2					
Тема 60 Розрахунок економії витрат.	2					2	
Тема 61 Розрахунок виконання плану по зниженню собівартості будівельно-монтажних робіт та визначення структури собівартості	2		2				
<i>Всього</i>	12	4	2	2		4	

1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Змістовий модуль 14 Одиничні розцінки в Україні</i>							
Тема 62 Одиничні розцінки в Україні.	2	2					
<i>Всього</i>	2	2					
<i>Змістовий модуль 15 Кошторисна документація. Договірна ціна</i>							
Тема 63 Види інвесторської кошторисної документації.	2					2	
Тема 64 Принципи складання локальних кошторисів.	4	2				2	
Тема 65 Принципи складання об'єктних кошторисів.	2					2	
Тема 66 Принципи складання зведеного кошторисного розрахунку.	2	2					
Тема 67 Порядок складання кошторисної документації	2			2			
Тема 68 Договірна ціна на продукцію будівництва.	2					2	
Тема 69 Складання локального кошторисного розрахунку	2		2				
Тематичний модульний контроль	2						2
<i>Всього</i>	18	4	2	2		8	2
<i>Домашня контрольна робота:</i>							
Характеристика об'єкту будівництва					2		
Технологічний процес будівництва					2		
Розрахунок локального кошторису					8		
Розрахунок об'єктного кошторису					2		
Складання зведеного кошторисного розрахунку					2		
Розрахунок економічної ефективності					2		
Розрахунок основних техніко – економічних показників					2		
Захист контрольної роботи	2						2
Підсумкове заняття	2	2					
Всього	180	58	20	20	20	48	14

5. Теми семінарських занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема 5 Капітальне будівництво в системі національної економіки України	2
2	Тема 13 Виробничі фонди в будівництві	2
3	Тема 22 Матеріально - технічні виробничі ресурси будівельної організації.	2
4	Тема 24 Ефективність використання трудових ресурсів підприємства.	2
5	Тема 26 Продуктивність праці та шляхи її підвищення.	2
6	Тема 28 Будівельна продукція в системі ринкових відносин.	2
7	Тема 34 Організація бухгалтерського обліку і звітності	2
8	Тема 53 Організація, нормування і оплата праці в будівництві	2
9	Тема 58 Система ціноутворення в будівництві.	2
10	Тема 67 Порядок складання кошторисної документації	2
	Всього	20

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема 8 Інвестиційні процеси в будівництві	2
2	Тема 16 Розрахунок виробничої потужності будівельної організації	2
3	Тема 19 Оборотні фонди і оборотні кошти будівельної організації	2
4	Тема 32 Економічна ефективність інвестицій у будівельну галузь	2
5	Тема 37 Кредитування будівельних організацій	2
6	Тема 40 Економічна ефективність будівельного виробництва	2
7	Тема 44 Розрахунок прибутку і рентабельності будівельної організації	2
8	Тема 48 Визначення норм праці будівельних процесів та затрат робочого часу	2

9	Тема 61 Розрахунок виконання плану по зниженню собівартості будівельно-монтажних робіт та визначення структури собівартості	2
10	Тема 69 Складання локального кошторисного розрахунку	2
	Всього	20

7. Теми лабораторних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	<i>Навчальною програмою не передбачено</i>	
...		

8. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Тема 3 Типи й організаційні структури будівельних організацій і фірм.	2
2	Тема 7 Довгострокове та лізингове інвестування.	2
3	Тема 9 Управління будівельним виробництвом. Планування виробничо-господарської діяльності будівельної організації.	2
4	Тема 11 Поняття, класифікація, склад та структура основних виробничих фондів. Облік, планування та оцінка ОФ	2
5		
6	Тема 14 Виробнича потужність будівельної організації.	2
7	Тема 15 Ефективність використання потужностей будівельної організації:	
	15.1 Показники екстенсивного завантаження будівельних машин і механізмів. Показники інтенсивного й інтегрального завантаження будівельних машин і механізмів.	2
	15.2 Розрахунок експлуатаційної продуктивності основних будівельних машин і механізмів.	2
8	Тема 21 Організація і форми забезпечення будівництва МТР. Визначення потреб та економія матеріальних ресурсів у будівельних організаціях.	2
9	Тема 23 Трудові ресурси підприємства, їх склад і структура. Методика проведення аналізу використання фонду робочого часу за допомогою електронної таблиці MS Excel.	2
10	Тема 25 Методи вимірювання продуктивності праці.	2

11	Тема 33 Сутність і функції будівельного ринку. Попит і пропозиція на ринку будівельних послуг	2
12	Тема 30 Фінансова та бюджетна ефективність інвестицій	2
13	Тема 36 Фінансування та кредитування будівельних організацій. Фінансове планування і фінансовий план будівельної організації.	2
14	Тема 39 Оцінка економічної та соціальної ефективності будівельної організації. Аналіз доходності будівельної організації.	2
15	Тема 42 Формування й розподіл прибутку.	2
16	Тема 49 Ринок праці та організація оплати праці.	2
17	Тема 52 Мотивація трудової діяльності	2
18	Тема 55 Структура кошторисної вартості будівництва та порядок визначення складових її кошторисних затрат.	2
19	Тема 57 Особливості визначення ціни в будівництві.	2
20	Тема 60 Розрахунок економії витрат.	2
21	Тема 63 Види інвесторської кошторисної документації.	2
22	Тема 64 Принципи складання локальних кошторисів.	2
23	Тема 65 Принципи складання об'єктних кошторисів.	2
24	Тема 68 Договірна ціна на продукцію будівництва.	2
	Всього	48

9. Індивідуальні завдання

У відповідності з навчальним планом студенти четвертого курсу спеціальності «Будівництво та цивільна інженерія» виконують контрольну роботу з дисципліни "Економіка будівництва".

Контрольна робота виконується кожним студентом самостійно у відповідності з вихідними даними: на основі розрахункових даних курсового проекту з дисципліни «Технологія і організація будівельного виробництва», діючих нормативних документів та цін на ресурси, затверджених відповідними державними органами, міністерствами.

В процесі написання контрольної роботи, за умовами завдання, використовуючи розрахунки курсового проекту зі спеціальної дисципліни «Технологія і організація будівельного виробництва», застосовуючи діючі нормативні документи, ціни на ресурси, а також отримані знання під час вивчення дисципліни "Економіка будівництва" необхідно розрахувати кошторисну вартість об'єкта будівництва шляхом складання інвесторсько - кошторисної документації за допомогою ПЗ «Експерт–Смета», основні техніко – економічні показники та визначити економічний ефект від скорочення тривалості будівництва дотримуючись відповідної структури:

Вступ

1. Загальна характеристика об'єкта будівництва
 - 1.1. Характеристика району будівництва
 - 1.2. Обґрунтування розташування виробничих підприємств
 - 1.3. Визначення обсягів будівельних робіт за видами
2. Складання інвесторсько - кошторисної документації
 - 2.1. Складання відомості ресурсів до локального кошторису
 - 2.2. Складання локального та об'єктного кошторисів
 - 2.3. Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва та договірної ціни
3. Розрахунок економічної ефективності від скорочення тривалості будівництва.

10. Методи навчання

Основні методи навчання з дисципліни «Економіка будівництва»:

- словесні (лекції, бесіди, пояснення);
- наочні (стенди, роздатковий матеріал, таблиці та схеми);
- практичні (розрахункові практичні роботи, семінари, реферати, доповіді, самостійні роботи);
- самоконтроль та мотивація.

11. Методи контролю

Усне опитування, фронтальна бесіда, тестова поточна та тематична перевірка, письмова та практична перевірка, захист контрольних робіт, підсумковий контроль (іспит) тощо.

12. Результати навчання

У результаті вивчення дисципліни студенти повинні досягти таких програмних результатів навчання:

- (ПР01) застосовувати основні теорії, методи та принципи математичних та природничих наук у сфері професійної діяльності;

- (ПР02) застосовувати базові професійні й наукові знання в галузі соціально-гуманітарних та економічних наук у пізнавальній та професійній діяльності;

- (ПР03) демонструвати навички усного і письмового спілкування держаною та іноземними мовами, використовуючи навички міжособистісної взаємодії, працюючи в міжнародному контексті з фахівцями та нефахівцями в галузі, з використанням сучасних засобів комунікації;

- (ПР04) оволодіння робочими навичками, ефективно працювати самостійно або в групі, вміння отримати бажаний результат в умовах обмеженого часу з акцентом на професійну сумлінність і виключення можливості плагіату;

- (ПР05) володіти навичками спілкування держаною та іноземними мовами, використовуючи професійну термінологію;

- (ПРН14) дотримуватись сучасних вимог нормативної документації в галузі будівництва;

- (ПРН15) виконувати та аналізувати економічні розрахунки вартості будівельних об'єктів.

13. Засоби діагностики успішності навчання

Система оцінювання знань, вмінь і навичок студентів передбачає оцінювання всіх форм вивчення дисципліни.

Оцінювання усних відповідей студентів.

Усне опитування є одним з основних способів перевірки знань, умінь, і навичок студентів з навчальних дисциплін. При оцінюванні відповіді студента потрібно керуватися такими критеріями:

- 1) повнота і правильність відповіді;
- 2) ступінь усвідомленості, розуміння вивченого;
- 3) мовленнєве оформлення відповіді.

Відповідь студента має бути зв'язним, логічно послідовним повідомленням на

певну тему, виявляти його вміння застосовувати визначення, правила до конкретних випадків.

Оцінка «5» ставиться, якщо студент:

- 1) ґрунтовно і повно викладає вивчений матеріал;
- 2) виявляє повне розуміння матеріалу, обґрунтовує свої думки, застосовує знання на практиці, наводить необхідні приклади не тільки за підручником, а й самостійно складені;
- 3) викладає матеріал послідовно і правильно з точки зору норм літературної мови.

Оцінка «4» ставиться, якщо студент дає відповідь, що задовольняє ті ж вимоги, що й оцінка «5», але допускає деякі помилки та поодинокі недоліки в послідовності викладу матеріалу і мовленнєвому оформленні.

Оцінка «3» ставиться, якщо студент виявляє знання і розуміння основних положень даної теми, але:

- 1) викладає матеріал не досить повно і допускає помилки у формулюванні правил, визначень;
- 2) не вміє глибоко і переконливо обґрунтовувати свої думки і відчуває труднощі під час добору прикладів;
- 3) викладає матеріал послідовно і допускає помилки в мовленнєвому оформленні.

Оцінка «2» ставиться, якщо студент виявляє незнання більшої частини вивченого матеріалу відповідного розділу, допускає у формулюванні правил, визначень помилки, що спотворюють їх зміст, непослідовно і невпевнено викладає матеріал.

Також оцінка «2» ставиться, якщо студент виявляє повне незнання чи нерозуміння матеріалу.

Позитивна оцінка («5», «4», «3») ставиться не тільки за одноразову відповідь (коли на перевірку знань учня відводиться певний час), а й за суму відповідей, даних студентом протягом уроку.

Оцінювання письмових навчальних робіт.

При оцінюванні письмових навчальних робіт враховується:

- 1) ступінь самостійності студентів;
- 2) етап навчання;
- 3) обсяг роботи.

При оцінюванні виконання письмового завдання рекомендується керуватися такими критеріями:

Оцінка «5» ставиться, якщо виконано усі завдання. Оцінка «4» ставиться, якщо виконано не менше як 3/4 завдання. Оцінка «3» ставиться, якщо виконано не менш як половина завдання. Оцінка «2» ставиться, якщо виконано менш як половина завдань, або не виконано жодного завдання.

Виведення підсумкових оцінок.

За семестр і навчальний рік ставиться підсумкова оцінка. Вона є єдиною й узагальнено відображає підготовку студента з предмету: засвоєння теоретичного матеріалу, володіння вміннями та навичками.

Підсумкову оцінку не можна виводити механічно, як середнє арифметичне

попередніх оцінок.

Вирішальною у її визначенні слід вважати фактичну підготовку студента за всіма показниками на час виведення цієї оцінки. Але щоб стимулювати серйозне ставлення студентів до занять протягом усього семестру (навчального року) при виведенні підсумкових оцінок необхідно враховувати результати їх поточної успішності (оцінки за усні відповіді, навчальні роботи та рівень виконання контрольних робіт).

При виведенні підсумкової оцінки перевага надається оцінкам, що відображають оволодіння студентами практичних навичок і вмінь. Підсумкова оцінка не може бути позитивною якщо:

- у студента відсутній конспект лекцій;
- практичні роботи не виконані або мають оцінку «2»;
- контрольна робота не виконана або не захищена на позитивну оцінку.

14. Методичне забезпечення

1. Конспект лекцій.
2. Методичні вказівки до самостійної роботи.
3. Методичні вказівки до виконання практичних та семінарських робіт.
4. Методичні вказівки до виконання контрольної роботи.
5. Методичні вказівки до виконання економічної частини дипломного проекту.

15. Рекомендована література

Основна література

1. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. - К.: Видавничий дім «Скарби», 2001. — 448 с.
2. Тройнікова О.М. Економіко-фінансова діяльність будівельних організацій. Видання 2-е виправлене та доповнене. Навчальний посібник. - К.: Центр учбової літератури, 2008. - 160 с.
3. Багрова І.В, Нормування праці: Навчальний посібник. Київ: Центр навчальної літератури, 2003. -212с.
4. Акимов В.В. Економіка отрасли (строительство): Учебник. - М.: ИНФРА-М, 2008.- 304 с.
5. Гетьман О.О., Шаповал В.М. Економіка підприємств. : Навчальний посібник для студентів вищих навчальних закладів.: Київ, Центр навчальної літератури, 2006, - 488 с.
6. Бойчик І.М., Харів П.С. Економіка підприємства: Навчальний посібник для студентів економічних спеціальностей вищих навчальних закладів I - IV рівнів акредитації. Друге видання, виправлене і доповнене - К.: «Каравела»; Львів: «Новий світ - 2000», 2001. - 298 с.

Додаткова література

1. Варналій З.С. Основи підприємництва: Навчальний посібник. - К.: Знання-Прес. - 2002. - 239с.
2. Костирко Р.А. Фінансовий аналіз: Навчальний посібник. - Харків: Видавництво "Фактор", 2007. - 784 с.

Інтернет-ресурси

1. <http://dbn.at.ua/>
2. http://imanbooks.com/book_377
2. http://www.msmeta.com.ua/ua_view_novosti_stroitelstva.php?id=101
3. http://gendocs.ru/v388/лекции_-_экономика_строительства._на_укр._яз.
4. <http://www.budinfo.org.ua/>
5. <http://manualsem.com/book/618-pvpav/11-8-oplata-praci-na-budivelnix-pidpriyemstvax.html>